

Archivo de env	Tipo	Número	Ejercicio	Etapas	Fecha	Usuario
ENVIO03920000	Subasta Pública	4	2018	Circular	26/04/2018 07:01	GELABERT3920

## Gelabert, Lucas Miguel

---

**De:** Chialvo, María Paz  
**Enviado el:** viernes, 27 de abril de 2018 09:27 a.m.  
**Para:** Gelabert, Lucas Miguel  
**Asunto:** RV: \*\*\*UNCHECKED\*\*\* Envío automático de Etapas de Organismos  
**Datos adjuntos:** ENVIO039200000001709.Tgz

Cdra. María Paz Chialvo  
Directora de Compras y Contrataciones  
E-mail: [mchialvo@bienesdelestado.gob.ar](mailto:mchialvo@bienesdelestado.gob.ar)  
Teléfono: 4318-3413  
Dirección: Av. José Ramos Mejía 1302 C1104AJN

-----Mensaje original-----

**De:** Transparencia [<mailto:Transparencia@Modernizacion.gob.ar>]  
**Enviado el:** viernes, 27 de abril de 2018 08:03 a.m.  
**Para:** Chialvo, María Paz  
**Asunto:** RV: \*\*\*UNCHECKED\*\*\* Envío automático de Etapas de Organismos

Se confirma la recepción de su e-mail, no obstante se informa que la presente no significa la aceptación, ni la publicación inmediata de su contenido, el cual será revisado a los fines de su difusión.

Atte.

Area Transparencia  
Oficina Nacional de Contrataciones  
Secretaría de Modernización Administrativa Ministerio de Modernización Tel. 1159858700 int. 6003

-----Mensaje original-----

**De:** ONCMCC [<mailto:oncmcc@mecon.gov.ar>] **Enviado el:** jueves, 26 de abril de 2018 07:02 p.m.  
**Para:** Transparencia

Asunto: \*\*\*UNCHECKED\*\*\* Envío automático de Etapas de Organismos

A transparencia,

Mensaje Enviado Automáticamente.

---

Fecha Hora del Servidor: 26/04/2018 07:01:52 p.m.

---



<p>Oficina ESTADO</p> <p>Teléfono 4318-3530/3314</p> <p>e-Mail <a href="mailto:compras@bienesdeleestado.gob.ar">compras@bienesdeleestado.gob.ar</a>; <a href="mailto:pkelm@bienesdeleestado.gob.ar">pkelm@bienesdeleestado.gob.ar</a></p> <p>Procedimiento Subasta Pública 10/2018</p> <p>Última Etapa Convocatoria</p> <p>Objeto de la Contratación VENTA DE INMUEBLE UBICADO EN CALLE ECUADOR 333 CABA</p> <p>Última Actualización 02/05/2018</p> <p>Fecha de Apertura 05/07/2018 12:00</p> <p>Rubro INMUEBLES</p>
<p>Organismo 205 - AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO 0392/000 - AGENCIA DE ADMINISTRACION DE BIENES DEL Oficina ESTADO</p> <p>Teléfono 4318-3530/3314</p> <p>e-Mail <a href="mailto:compras@bienesdeleestado.gob.ar">compras@bienesdeleestado.gob.ar</a>; <a href="mailto:pkelm@bienesdeleestado.gob.ar">pkelm@bienesdeleestado.gob.ar</a></p> <p>Procedimiento Subasta Pública 9/2018</p> <p>Última Etapa Convocatoria</p> <p>Objeto de la Contratación Venta de inmueble ubicado en la calle Defensa 1357/61 CABA</p> <p>Última Actualización 02/05/2018</p> <p>Fecha de Apertura 14/06/2018 12:00</p> <p>Rubro INMUEBLES</p>
<p>Organismo 205 - AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO 0392/000 - AGENCIA DE ADMINISTRACION DE BIENES DEL Oficina ESTADO</p> <p>Teléfono 4318-3530/3314</p> <p>e-Mail <a href="mailto:compras@bienesdeleestado.gob.ar">compras@bienesdeleestado.gob.ar</a>; <a href="mailto:pkelm@bienesdeleestado.gob.ar">pkelm@bienesdeleestado.gob.ar</a></p> <p>Procedimiento Subasta Pública 6/2018</p> <p>Última Etapa Convocatoria</p> <p>Venta Inmueble sito en Avenida Colón N° 532/534/536 - Piso 2° - Unidad Funcional N° 9, de la Ciudad de CÓRDOBA, de la Provincia de CÓRDOBA</p> <p>Objeto de la Contratación</p> <p>Última Actualización 02/05/2018</p> <p>Fecha de Apertura 02/08/2018 16:00</p> <p>Rubro INMUEBLES</p>
<p>Organismo 205 - AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO 0392/000 - AGENCIA DE ADMINISTRACION DE BIENES DEL Oficina ESTADO</p> <p>Teléfono 4318-3530/3314</p> <p>e-Mail <a href="mailto:compras@bienesdeleestado.gob.ar">compras@bienesdeleestado.gob.ar</a>; <a href="mailto:pkelm@bienesdeleestado.gob.ar">pkelm@bienesdeleestado.gob.ar</a></p> <p>Procedimiento Subasta Pública 5/2018</p> <p>Última Etapa Convocatoria</p> <p>Venta del inmueble de Avenida Santa Fé N° 4645/53/55/61/63/65 - CABA</p> <p>Objeto de la Contratación</p> <p>Última Actualización 02/03/2018</p> <p>Fecha de Apertura 24/05/2018 00:00</p> <p>Rubro INMUEBLES</p>
<p>Organismo 205 - AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO 0392/000 - AGENCIA DE ADMINISTRACION DE BIENES DEL Oficina ESTADO</p> <p>Teléfono 4318-3530/3314</p> <p>e-Mail <a href="mailto:compras@bienesdeleestado.gob.ar">compras@bienesdeleestado.gob.ar</a>; <a href="mailto:pkelm@bienesdeleestado.gob.ar">pkelm@bienesdeleestado.gob.ar</a></p> <p>Procedimiento Subasta Pública 4/2018</p> <p>Última Etapa Convocatoria</p> <p>Venta del siguiente inmueble, cuya respectiva ficha se adjunta al presente como ANEXO I (en adelante, el "Inmueble"): calle San Martín N° 1355 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, Nomenclatura Catastral: Circunscripción 21 - Sección 97 - Manzana 38 - Parcela 2, identificados como CIE: 0200056825.</p> <p>Objeto de la Contratación</p> <p>Última Actualización 01/02/2018</p> <p>Fecha de Apertura 10/05/2018 13:00</p> <p>Rubro INMUEBLES</p>
<p>Organismo 205 - AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO 0392/000 - AGENCIA DE ADMINISTRACION DE BIENES DEL Oficina ESTADO</p> <p>Teléfono 4318-3530/3314</p> <p>e-Mail <a href="mailto:compras@bienesdeleestado.gob.ar">compras@bienesdeleestado.gob.ar</a>; <a href="mailto:pkelm@bienesdeleestado.gob.ar">pkelm@bienesdeleestado.gob.ar</a></p> <p>Procedimiento Subasta Pública 2/2018</p> <p>Última Etapa Convocatoria</p> <p>SUBASTA PUBLICA N° 2/18 venta del inmueble ubicado en la calle Soldado de la Independencia N° 615 CABA</p> <p>Objeto de la Contratación</p> <p>Última Actualización 20/02/2018</p>

**Datos generales del Procedimiento de Selección**Servicio Administrativo Financiero **AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO**Unidad Operativa de Compras **AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO**Procedimiento N° **Subasta Pública 4/2018**Clase **Sin Clase**Modalidad **Sin Modalidad**Expediente **EX-2017-25483212-APN-DMEYD#AAB**

Objeto de la Contratación **Venta del siguiente inmueble, cuya respectiva ficha se adjunta al presente como ANEXO I (en adelante, el "Inmueble"): calle San Martín N° 1355 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, Nomenclatura Catastral: Circunscripción 21 - Sección 97 - Manzana 38 - Parcela 2, identificados como CIE: 0200056825.**

## Convocatoria | Circulares

Número	Tipo	Modif. Apertura	Resumen
1	A	N	Circular Aclaratoria N° 1
1	M	S	Circular Modificatoria N° 1
2	A	N	Circular Aclaratoria N° 2
2	M	S	Circular Modificatoria N° 2
3	A	N	Circular Aclaratoria N° 3
4	A	N	Aclaraciones al Artículo 21 del PBCP

**NOTA IMPORTANTE:**

La documentación adjunta es solo para consulta o información.

Si desea utilizar los pliegos y/o anexos para presentarse a cotizar, deberá obtenerlos ingresando como Proveedor con su usuario y contraseña.





**República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional**  
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

**Informe**

**Número:** IF-2018-19459973-APN-DCYC#AABE

CIUDAD DE BUENOS AIRES  
Jueves 26 de Abril de 2018

**Referencia:** Subasta Publica N° 4/18 - Circular Aclaratoria 4

**CIRCULAR ACLARATORIA N° 4**

**SUBASTA PÚBLICA N° 4/18**

**OBJETO DE LA SUBASTA:** EL BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, por cuenta y orden de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO, organismo descentralizado en el ámbito de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS del ESTADO NACIONAL ARGENTINO, convoca a la siguiente SUBASTA PÚBLICA con base y sujeta a aprobación, para la venta del siguiente inmueble, cuya respectiva ficha se adjunta al presente como ANEXO I (en adelante, el "Inmueble"): calle San Martín N° 1355 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, Nomenclatura Catastral: Circunscripción 21 – Sección 97 – Manzana 38 – Parcela 2, identificados como CIE: 0200056825, con una superficie de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (3.954,93 m2.).

**Aclaraciones al Pliego de Bases y Condiciones Particulares**

Se llevan a vuestro conocimiento mediante la presente la siguiente aclaración respecto a lo establecido en el Artículo 21 del Pliego de Bases y Condiciones Particulares: - *CONDICIONES DE VENTA – RENUNCIA A LA GARANTÍA DE EVICCIÓN Y POR VICIOS REDHIBITORIOS – ESTADO DEL INMUEBLE:*

La renuncia a la garantía por vicios redhibitorios (arts. 1051 y ss. del Código Civil y Comercial de la Nación) allí prevista no comprende la responsabilidad que le pudiere caber al ESTADO NACIONAL en su carácter de propietario del inmueble, por eventuales daños de carácter ambiental que pudieren verificarse en el inmueble, como así tampoco la responsabilidad que, por derecho le pudiere caber a los pasados o actuales ocupantes del inmueble, por igual motivo.

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE  
DN: cn=GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE, c=AR, o=MINISTERIO DE MODERNIZACION,  
ou=SECRETARIA DE MODERNIZACION ADMINISTRATIVA, serialNumber=CUIT 30715117564  
Date: 2018.04.26 18:33:17 -03'00'

Maria Paz Chialvo  
Directora  
Dirección de Compras y Contrataciones  
Agencia de Administración de Bienes del Estado

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA -  
GDE  
DN: cn=GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE, c=AR,  
o=MINISTERIO DE MODERNIZACION, ou=SECRETARIA DE  
MODERNIZACION ADMINISTRATIVA, serialNumber=CUIT  
30715117564  
Date: 2018.04.26 18:33:18 -03'00'

## Gelabert, Lucas Miguel

---

**De:** Subastas AABE  
**Enviado el:** viernes, 27 de abril de 2018 09:23 a.m.  
**Para:** 'fjoao@bancociudad.com.ar'; 'Derudder Carlos'; 'Leiza Carlos Eduardo'  
**Asunto:** CIRCULAR ACLARATORIA N° 4 - SUBASTA PUBLICA N° 4/18  
**Datos adjuntos:** Circular Aclaratoria N° 4.pdf  
  
**Importancia:** Alta

SEÑORES

BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Por medio del presente me dirijo a Ud. a fin de poner en vuestro conocimiento y a efectos que procedan con la difusión de la CIRCULAR ACLARATORIA N° 4, correspondiente a la SUBASTA PUBLICA N° 4/18, por medio de la cual tramita la venta del inmueble sito en la calle San Martín N° 1355 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, Nomenclatura Catastral: Circunscripción 21 – Sección 97 – Manzana 38 – Parcela 2, identificados como CIE: 0200056825, con una superficie de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (3.954,93 m2.).

Se remite en Archivo Adjunto la CIRCULAR ACLARATORIA N° 4.

Atentamente,



Agencia de Administración  
de Bienes del Estado

**Gelabert, Lucas Miguel.**

Compras y Contrataciones

E-mail: lgelabert@bienesdelestado.gob.ar

Teléfono: 4318-3429

Dirección: Av. José Ramos Mejía 1302 C1104AJN



## **Gelabert, Lucas Miguel**

---

**De:** Subastas AABE  
**Enviado el:** viernes, 27 de abril de 2018 09:22 a.m.  
**Para:** 'jbracamo@jus.gov.ar'  
**Asunto:** CIRCULAR ACLARATORIA N°4 SUBASTA PÚBLICA N° 4/18  
**Datos adjuntos:** Circular Aclaratoria N° 4.pdf  
  
**Importancia:** Alta

Señores

ESCRIBANÍA GENERAL DEL GOBIERNO DE LA NACIÓN

Me dirijo a Ud., con relación a la SUBASTA PUBLICA N° 4/18, por medio de la cual tramita la venta del inmueble sito en la calle San Martín N° 1355 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, Nomenclatura Catastral: Circunscripción 21 – Sección 97 – Manzana 38 – Parcela 2, identificados como CIE: 0200056825, con una superficie de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (3.954,93 m2.), a fin de poner en su conocimiento la Circular Aclaratoria N° 4.

Se remite en Archivo Adjunto la CIRCULAR ACLARATORIA N° 4.

Atentamente,



**Agencia de Administración  
de Bienes del Estado**

**Gelabert, Lucas Miguel.**

Compras y Contrataciones

E-mail: lgelabert@bienesdelestado.gob.ar

Teléfono: 4318-3429

Dirección: Av. José Ramos Mejía 1302 C1104AJN

## **Gelabert, Lucas Miguel**

---

**De:** Chialvo, María Paz  
**Enviado el:** jueves, 26 de abril de 2018 07:03 p.m.  
**Para:** Gelabert, Lucas Miguel  
**Asunto:** RV: Subasta Publica N° 4/18 - Circular Aclaratoria N° 4  
**Datos adjuntos:** Circular Aclaratoria N° 4.pdf

**De:** Chialvo,  
María Paz

**Enviado el:**  
jueves, 26 de  
abril de 2018 06:44 p.m.

**Para:** 'smiguel@cmlawyers.com.uy'

**Asunto:** Subasta Publica N° 4/18 - Circular Aclaratoria N° 4



**Agencia de Administración  
de Bienes del Estado**

Cdra. María Paz Chialvo  
Directora de Compras y Contrataciones  
E-mail: [mchialvo@bienesdeleestado.gob.ar](mailto:mchialvo@bienesdeleestado.gob.ar)  
Teléfono: 4318-3413  
Dirección: Av. José Ramos Mejía 1302 C1104AJN

Señores  
Sofía Miguel

Me dirijo a Uds. con relación a la Subasta Publica N° 4/18 mediante la cual tramita la venta del inmueble sito en calle San Martín N° 1355 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, Nomenclatura Catastral: Circunscripción 21 – Sección 97 – Manzana 38 – Parcela 2, identificados como CIE: 0200056825, con una superficie de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (3.954,93 m2.).

Al respecto, se lleva a vuestro conocimiento la Circular Aclaratoria N° 4 al Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Quedan Uds. debidamente notificados.



República Argentina - Poder Ejecutivo  
2018 - Año del Centenario de la Reforma

## Informe

Número: IF-2018-19459973-APN-DCYC#AABE

Referencia: Subasta Publica N° 4/18 - Circular Aclaratoria 4

---

### CIRCULAR ACLARATORIA

#### SUBASTA PÚBLICA N°

**OBJETO DE LA SUBASTA:** EL BANCO DE LA CIUDAD de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ámbito de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS convoca a la siguiente SUBASTA PÚBLICA con base y sujeto inmueble, cuya respectiva ficha se adjunta al presente como ANEXO San Martín N° 1355 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, Circunscripción 21 – Sección 97 – Manzana 38 – Parcela 2, ideada con una superficie de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (3.954,93 m²).

#### Aclaraciones al Pliego de Bases y Condiciones Particulares

Se llevan a vuestro conocimiento mediante la presente la siguiente aclaración al Artículo 21 del Pliego de Bases y Condiciones Particulares: - CC  
LA GARANTÍA DE EVICCIÓN Y DE LOS VICIOS DEL DERECHO



Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE  
DN: cn=GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE, c=AR, o=MINISTERIO DE MODERNIZACION,  
ou=SECRETARIA DE MODERNIZACION ADMINISTRATIVA, serialNumber=CUIT 30715117564  
Date: 2018.04.26 18:33:17 -03'00'

Maria Paz Chialvo

Directora

Dirección de Compras y Contrataciones

Agencia de Administración de Bienes del Estado



**Agencia de Administración  
de Bienes del Estado**

Cdra. María Paz Chialvo  
Directora de Compras y Contrataciones  
E-mail: [mchialvo@bienesdelestado.gob.ar](mailto:mchialvo@bienesdelestado.gob.ar)  
Teléfono: 4318-3413  
Dirección: Av. José Ramos Mejía 1302 C1104AJN

## Gelabert, Lucas Miguel

---

**De:** Chialvo, María Paz  
**Enviado el:** jueves, 26 de abril de 2018 07:03 p.m.  
**Para:** Gelabert, Lucas Miguel  
**Asunto:** RV: Subasta Publica N° 4/18 - Circular Aclaratoria N° 4  
**Datos adjuntos:** Circular Aclaratoria N° 4.pdf

**De:** Subastas  
AABE

**Enviado el:**  
jueves, 26 de  
abril de 2018 06:48 p.m.

**Para:** 'pvb@marval.com'

**Asunto:** Subasta Publica N° 4/18 - Circular Aclaratoria N° 4



Agencia de Administración  
de Bienes del Estado

Cdra. María Paz Chialvo  
Directora de Compras y Contrataciones  
E-mail: [mchialvo@bienesdelestado.gob.ar](mailto:mchialvo@bienesdelestado.gob.ar)  
Teléfono: 4318-3413  
Dirección: Av. José Ramos Mejía 1302 C1104AJN

Señores  
FIDEICOMISO BAP

Me dirijo a Uds. con relación a la Subasta Publica N° 4/18 mediante la cual tramita la venta del inmueble sito en calle San Martín N° 1355 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, Nomenclatura Catastral: Circunscripción 21 – Sección 97 – Manzana 38 – Parcela 2, identificados como CIE: 0200056825, con una superficie de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (3.954,93 m2.).

Al respecto, se lleva a vuestro conocimiento la Circular Aclaratoria N° 4 al Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Quedan Uds. debidamente notificados.





República Argentina - Poder Ejecutivo  
2018 - Año del Centenario de la Reforma

## Informe

Número: IF-2018-19459973-APN-DCYC#AABE

Referencia: Subasta Publica N° 4/18 - Circular Aclaratoria 4

---

### CIRCULAR ACLARATORIA

#### SUBASTA PÚBLICA N°

**OBJETO DE LA SUBASTA:** EL BANCO DE LA CIUDAD de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ámbito de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS convoca a la siguiente SUBASTA PÚBLICA con base y sujeto inmueble, cuya respectiva ficha se adjunta al presente como ANEXO N° 1, correspondiente al lote N° 1355 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, Circunscripción 21 – Sección 97 – Manzana 38 – Parcela 2, idéntica a la que se describe en el plano de loteo N° 1355, con una superficie de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO (3.954,93) NOVENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (3.954,93 m²).

#### Aclaraciones al Pliego de Bases y Condiciones

Se llevan a vuestro conocimiento mediante la presente la siguiente aclaración al Artículo 21 del Pliego de Bases y Condiciones Particulares: - CC  
LA GARANTÍA DE EVICCIÓN Y DE LOS VICIOS DEL DERECHO

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE  
DN: cn=GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE, c=AR, o=MINISTERIO DE MODERNIZACION,  
ou=SECRETARIA DE MODERNIZACION ADMINISTRATIVA, serialNumber=CUIT 30715117564  
Date: 2018.04.26 18:33:17 -03'00'

Maria Paz Chialvo  
Directora  
Dirección de Compras y Contrataciones  
Agencia de Administración de Bienes del Estado



**Agencia de Administración  
de Bienes del Estado**

Cdra. María Paz Chialvo  
Directora de Compras y Contrataciones  
E-mail: [mchialvo@bienesdeleestado.gob.ar](mailto:mchialvo@bienesdeleestado.gob.ar)  
Teléfono: 4318-3413  
Dirección: Av. José Ramos Mejía 1302 C1104AJN



## Gelabert, Lucas Miguel

---

**De:** Chialvo, María Paz  
**Enviado el:** jueves, 26 de abril de 2018 07:03 p.m.  
**Para:** Gelabert, Lucas Miguel  
**Asunto:** RV: Subasta Publica N° 4/18 - Circular Aclaratoria N° 4  
**Datos adjuntos:** Circular Aclaratoria N° 4.pdf

**De:** Subastas  
AABE

**Enviado el:**  
jueves, 26 de  
abril de 2018 06:42 p.m.

**Para:** [mborghi@rukann.com.ar](mailto:mborghi@rukann.com.ar); Delfina Baltar ([dbaltar@grupo-pegasus.com](mailto:dbaltar@grupo-pegasus.com))

**Asunto:** Subasta Publica N° 4/18 - Circular Aclaratoria N° 4



Agencia de Administración  
de Bienes del Estado

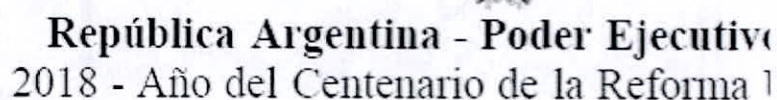
Cdra. María Paz Chialvo  
Directora de Compras y Contrataciones  
E-mail: [mchialvo@bienesdeleestado.gob.ar](mailto:mchialvo@bienesdeleestado.gob.ar)  
Teléfono: 4318-3413  
Dirección: Av. José Ramos Mejía 1302 C1104AJN

Señores  
OPM INMOBILIARIA S.A.

Me dirijo a Uds. con relación a la Subasta Publica N° 4/18 mediante la cual tramita la venta del inmueble sito en calle San Martín N° 1355 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, Nomenclatura Catastral: Circunscripción 21 – Sección 97 – Manzana 38 – Parcela 2, identificados como CIE: 0200056825, con una superficie de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (3.954,93 m2.).

Al respecto, se lleva a vuestro conocimiento la Circular Aclaratoria N° 4 al Pliego de Bases y Condiciones Particulares.

Quedan Uds. debidamente notificados.



**Número:** IF-2018-19459973-APN-DCYC#AABF

**Referencia:** Subasta Publica N° 4/18 - Circular Aclaratoria 4

## SUBASTA PÚBLICA Nº

**OBJETO DE LA SUBASTA:** EL BANCO DE LA CIUDAD de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ámbito de la JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS convoca a la siguiente SUBASTA PÚBLICA con base y sujeto inmueble, cuya respectiva ficha se adjunta al presente como ANEXO N° 1355 de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, Circunscripción 21 – Sección 97 – Manzana 38 – Parcela 2, idéntica a la que se encuentra en el plano de superficie de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO (3.954,93) NOVENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (3.954,93 m²).

### Aclaraciones al Pliego de Bases y Condi

Se llevan a vuestro conocimiento mediante la presente la siguiente:

Artículo 21 del Pliego de Bases y Condiciones Particulares: - **CC**  
**LA GARANTÍA DE EVICCIÓN Y POR VICIOS REDHIBITORIO**

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE  
DN: cn=GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE, c=AR, o=MINISTERIO DE MODERNIZACION,  
ou=SECRETARIA DE MODERNIZACION ADMINISTRATIVA, serialNumber=CUIT 30715117564  
Date: 2018.04.26 18:33:17 -03'00'

Maria Paz Chialvo  
Directora  
Dirección de Compras y Contrataciones  
Agencia de Administración de Bienes del Estado





Agencia de Administración  
de Bienes del Estado

Cdra. María Paz Chialvo  
Directora de Compras y Contrataciones  
E-mail: [mchialvo@bienesdeleestado.gob.ar](mailto:mchialvo@bienesdeleestado.gob.ar)  
Teléfono: 4318-3413  
Dirección: Av. José Ramos Mejía 1302 C1104AJN

Inicio (/) / Jefatura de Gabinete de Ministros (/jefatura) / Agencia de Administración de Bienes del Estado (/bienesdeleestado)  
/ Catalinas Norte (Parcela 2)

## Catalinas Norte (Parcela 2)

Catalinas II



### Información de la propiedad

Tipo de inmueble

Grandes Fracciones

Dirección

San Martín 1355

Departamento

Catalinas

Superficie

**3.954 m²**

Piso

1

Localidad

C.A.B.A

Provincia  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Precio base  
**USD 23.000.000,00**

## ☰ Información de la subasta

### Identificador

Subasta Pública 04/2018

### Lugar

Agencia de Administración de Bienes del Estado

### Dirección

Av. Ramos Mejía 1302

### Localidad

C.A.B.A

### Fecha y hora

Jueves 10 de Mayo de 2018 | 13.00

### Más información:

**Un nuevo concepto de ciudad: arquitectura moderna, disposición permeable, lógica que enfatiza la conectividad y espacios verdes en el corazón de la Ciudad. Catalinas Norte II es un nuevo distrito que estará ubicado frente a las torres que llevan su nombre, próximo a la costa.**



Google

Datos de mapas de Google

## Descargas

Pliego (2.1 Mb)

📄 DESCARGAR ARCHIVO

Circular Aclaratoria N° 1 (76.0 Kb)

📄 DESCARGAR ARCHIVO



**Circular Aclaratoria N° 2 (528.4 Kb)**

 [DESCARGAR ARCHIVO](#)

**Circular Modificatoria N° 1 (75.3 Kb)**

 [DESCARGAR ARCHIVO](#)

**Circular Aclaratoria N°3 (78.4 Kb)**

 [DESCARGAR ARCHIVO](#)

**Circular Aclaratoria N°4 (76.7 Kb)**

 [DESCARGAR ARCHIVO](#)

**Circular Modificatoria N°2 (75.3 Kb)**

 [DESCARGAR ARCHIVO](#)

Secretaría de Modernización Administrativa

BIENVENIDO KELM, PAULA

- INSTITUCIONAL >>
- ENLACES DE INTERÉS >>
- NORMATIVA >>
- DICTAMENES >>
- GUIAS PRACTICAS >>
- ESTADÍSTICAS >>
- CAPACITACIÓN >>
- ACUERDOS MARCO >>
- COMPRAS PUBLICAS SUSTENTABLES >>
- HERRAMIENTAS >>
- CONTÁCTENOS >>

**CONTRATACIONES TRADICIONALES**

- MIS DATOS >>
- OPCIONES DE CONSULTA >>
- TRANSPARENCIA >>
- DESCRIPCIÓN SISTEMAS >>
- INTERACCIÓN CON PROV. >>
- INTERACCIÓN CON LA ONC >>
- MIS ESTADÍSTICAS >>
- INSTRUC. Y TUTORIALES >>
- PREGUNTAS FRECUENTES >>
- NOTICIAS Y NOVEDADES >>

**visita nro 304550****◆ Descarga de pliegos**

Aquí usted podrá consultar información referente a la descarga de pliegos de los distintos procedimientos de contrataciones que se realizan en el ámbito de su Organización.

Podrá realizar la búsqueda por los datos del procedimiento.

Búsqueda		Borrar	Buscar
Tipo de Procedimiento <b>procedimientos vigentes</b> ▼			
Tipo de Contratación	<b>Subasta Pública</b> ▼	Nro de Contratación	4
		Año	2018

No se encontraron resultados para el criterio seleccionado

[TUTORIALES](#) [MAPA DEL SITIO](#) [AYUDA](#) [INICIO](#)

Av. Roque Saenz Peña 637 Entrepiso C.P. (C1035AAA) - Ciudad de Buenos Aires - República Argentina  
**SOPORTE** tel.: 5985-8714 - [sopORTEonC@modernizacion.gob.ar](mailto:sopORTEonC@modernizacion.gob.ar) - SIPRO tel.: 5985-8715

[Términos y Condiciones de Uso](#)



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
2018 - Año del Centenario de la Reforma Universitaria

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:**

**Referencia:** Difusión y Publicación Circular Aclaratoria N° 4 - Subasta Pública N° 4/18

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 25 pagina/s.